

KDYŽ JE HŘIŠTĚ MIMO PROVOZ

Jaká máte práva v případě, že vaše oblíbené hřiště není způsobilé ke hře? Jak se můžete bránit a za jakých okolností lze nároky uplatňovat? To jsou ve zkratce témata, kterým se budeme tentokrát věnovat.

Tzv. vyšší moc se vztahuje na členy i nečleny klubu.

Představte si situaci, kdy se teplota pohybuje okolo 20 °C, slunce svítí a máte volné odpoledne. Ideální příležitost pro příjemně strávený čas s holí v ruce. Nasednete do vozu s bagem v kufru, přijedete k oblíbenému hřišti a... Hřiště nemá povolen provoz. Máte zkaženou náladu a přemýšlíte, proč vlastně není provozuschopné a proč vás na to nikdo neupozornil, když jste členem klubu a řádně plníte své povinnosti.

Vztah mezi provozovatelem hřiště a jeho uživatelem je běžným smluvním ujednáním, které se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, popř. zákonem č. 513/1991 Sb. obchodním zákoníkem. Jste-li členem klubu, máte jistě s provozovatelem podepsanou smlouvu. Ta by měla upravovat podmínky vašeho členství v klubu, mj. i vaše právo užívat hřiště. Nejste-li členem klubu (popř. nemáte-li sjednán smluvní způsob užívání hřiště), je vaše postavení odlišné. Pro větší názornost uvedu jednotlivé situace postupně.

a) Nejste členem klubu. Nemáte tedy ani práva plynoucí z nemožnosti užívat hřiště – nejsou zakotvena v žádné dohodě s provozovatelem. Bohužel si tedy nezhrajete a vaše zkažené odpoledne v zásadě nebude mít vliv na příští hry.

b) Jste členem klubu. Vaše i provozovatelova práva a povinnosti vyplývají ze zmíněné smlouvy, zpravidla včetně případné nezpůsobilosti hřiště ke hře. Logické ujednání je takové, že v uvedené situaci je členovi klubu vrácena část z fee, které provozovatelí odvádí. Možné ujednání představuje např. vrácení poměrné části fee podle počtu dnů, po které bylo hřiště nedostupné, popřípadě poskytnutí slevy nebo jiných výhod. Takže i když máte zkažené odpoledne, alespoň vás může hrát, že dostanete slevu.

Ale protože právní ujednání nebývají jednoduchá, existuje třetí možnost,



Foto: www.futureimagebank.com

kteřá má vliv na členy i nečleny klubu. Jde o tzv. vyšší moc. Typicky se jedná o okolnost, která nezávisí na vůli ani jedné ze stran. Nelze ji ovlivnit a v zásadě ani předvídat (např. přírodní kalámity, stávky nebo převraty). Stávka dodavatelů mléka vás sice obvykle golfu nezbaví, prudká průtrž mračen a následná lokální povodeň však ano. Je to okolnost, kterou nebylo možné předvídat. Tehdy nelze po provozovateli spravedlivě žádat, aby vám poskytl slevu, neboť svým jednáním či opomenutím nic nezpůsobil. V případě vyšší moci tedy nemáte nárok na slevu fee ani jako člen klubu. Nejste-li členem klubu a měl-li byste nárok alespoň třeba na náhradu cestovného, nejuje vyšší moc i tuto jinak oprávněnou žádost.

Pokud se ale vrátíme k původnímu příkladu – příjemnému počasí, spokojeným

odborům, stabilní vládě a zavřenému hřišti – je nabíledni, že by vám jakožto členům klubu měl provozovatel část fee vrátit. Stane-li se taková nemilá událost, nahlédněte do smlouvy a o svá práva se přihlaste. Jinak se může stát, že provozovatel bude dělat mrtvého brouka, a vy tak utrpíte újmu.

JAKUB JURÁSEK,
VEDOUČÍ PRÁVNÍHO ODDĚLENÍ
UNIE PRO ROZHODČÍ A MEDIAČNÍ ŘÍZENÍ ČR, A.S.
TEL.: +420 545 242 592
E-MAIL: UNIE@URMR.CZ
WWW.URMR.CZ



Unie pro rozhodčí
a mediační řízení ČR